

Proc. n.º 121/13.0TJVNf

3.º Juízo Cível

Exmo. Senhor Juiz de Direito do Tribunal
Judicial de **VILA NOVA DE FAMALICÃO**

BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A., Credor Reclamante (hipotecário) nos autos melhor identificados em epígrafe, em que são **Insolventes MIGUEL VENÂNCIO DA SILVA SALDANHA e JULIA MARINA MACHADO ALMEIDA**, vem apresentar **proposta em carta fechada** de aquisição do imóvel a seguir identificado, a ser aberta em 17/05/2013, às 12:00 horas, nos termos do disposto nos artigos 164.º n.º 1 e 165º do CIRE, e 889º e seguintes do Código de Processo Civil, o que faz nos termos seguintes:

1. Imóvel: Fracção autónoma designada pela letra "A", do prédio urbano sito no Lugar de Pele, freguesia de Joane descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o n.º 897 e inscrito na respetiva matriz sob o artigo n.º 2338.

2. **Preço:** O preço oferecido é de **€ 77.700,00** (setenta e sete mil e setecentos euros).

3. Caso lhe seja adjudicado o imóvel em venda, requer-se, desde já, a V. Exa. se digne:

- a) Dispensá-lo do pagamento do preço, atento ao disposto no Artº 887º do Código de Processo Civil;
- b) Determinar que o **Requerente** fique **isento** de imposto de selo devido pela adjudicação (art.º 1.1 da T.G.I.S.) e de I.M.T., atento o regime especial previsto nos art.ºs 269º, alínea e), e 270º, n.º 2, ambos do C.I.R.E;
- c) Ordenar oficiosamente o cancelamento de todos os registos de ónus ou encargos que incidam sobre os bens adquiridos, nos termos do disposto no art.º 888º do C.P.C, e passagem do título de transmissão.

Todos os advogados consultores e escritórios associados em www.jpab.pt

JUNTA: cheque no valor de € 15.540,00 (quinze mil quinhentos e quarenta euros) correspondente a 20% do valor base.

O Advogado,


JOÃO ROCHA DE ALMEIDA

Todos os advogados consultores e escritórios associados em www.jpab.pt

PORTO
Rua José Falcão, 110 4050-315 Porto
Tel.: (351) 220 122 100 Fax: (351) 220 122 101

LISBOA
Av. Conde de Valbom, 6-9º 1050-068 Lisboa
Tel.: (351) 213 300 510 Fax: (351) 213 300 529

